

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.14.570/29.08.2011,
încheiat între Municipiului Giurgiu și domnul Păloiu Gheorghe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.9.154/15.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.9.155/15.03.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.1321 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil și ale Contractului de concesiune nr.14.570/29.08.2011, încheiat între Municipiului Giurgiu și domnul Păloiu Gheorghe.

În temeiul art.36 alin.(2) lit.,„c”, alin.(5), lit.,„b” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată încetarea contractului de concesiune nr.14.570/29.08.2011 încheiat între Municipiului Giurgiu și domnul Păloiu Gheorghe, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și domnului Păloiu Gheorghe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 30 martie 2017
Nr. 84

EXPUNERE DE MOTIVE

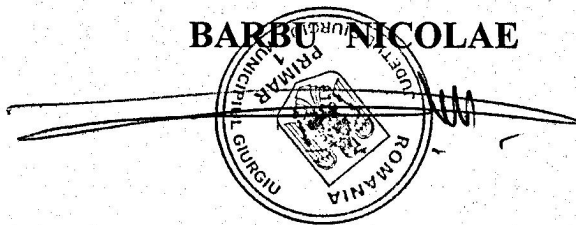
Având în vedere prevederile *Cap.XI. Încetarea contractului de concesiune, art.1, lit."b"* – *"Neplata redevenței pe o perioadă mai mare de un an duce la rezilierea de drept a contractului"*, din contractul de concesiune nr. 14570/29.08.2011 încheiat între Municipiului Giurgiu și domnul PĂLOIU GHEORGHE, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlură:

„Proiect de hotărâre privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.14.570/29.08.2011 încheiat între Municipiului Giurgiu și domnul PĂLOIU GHEORGHE”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.9154/15.03.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune nr.14.570/29.08.2011, încheiat între Municipiul Giurgiu și domnul Păloiu Gheorghe, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea încetării contractului de concesiune nr.14.570/29.08.2011, încheiat între Municipiul Giurgiu și domnul Păloiu Gheorghe, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

În baza contractului de concesiune în calitate de concesionar, în temeiul Cap. VIII, art.1, pct. „3”, *Obligațiile concesionarului*, domnul Păloiu Gheorghe, avea obligația să plătească redevența la termenele stabilite în contract. Pe numele concesionarului au fost transmise somații de plată la care

domnul Păloiu Gheorghe nu a răspuns pozitiv, iar prin adresa nr.37.042/26.09.2016, s-a înaintat către Serviciul Juridic documentația aferentă pentru inițierea pe rolul instanței de judecată o cerere împotriva concesionarului pentru recuperarea debitului.

Numitul Păloiu Gheorghe deține contractul de concesiune nr.14570/29.08.2011, pentru terenul în suprafață de 140 mp. , situat în municipiul Giurgiu, adiacent Strada Zăvoiiului nr.8.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

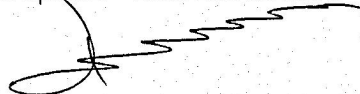
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

